

Besluit

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Kampen ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige functies in het gebied van het bestemmingsplan IJsseldeltazuid voor zover niet gelegen in het plandeel Reeve. (conform de artikelen 83, 85 en 110a van de Wet geluidhinder en de artikelen 3.2, 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder)

1. Omschrijving van het plan

Het plan IJsseldelta Zuid maakt behalve de geluidgevoelige bestemmingen in het aelgebied Reeve (waarvoor een apart besluit wordt genomen) een beperkt aantal nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk binnen de zones van wegen en de Hanzelijn. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Toelichting:

Het vast te stellen bestemmingsplan IJsseldelta Zuid geeft een directe bouwtitel voor verschillende nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de plangrenzen. Deze ontheffing heeft uitsluitend betrekking op het plangebied exclusief het deelgebied Reeve. Voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in het plandeel Reeve wordt apart ontheffing verleend.

Op een beperkt aantal locaties in het plangebied (buiten het plandeel Reeve) biedt het plan een directe bouwtitel voor enkele woningen of maatschappelijke functies (welke laatste ook geluidgevoelig kunnen zijn). Deels gaat het hierbij om de mogelijkheid die het plan biedt tot vervangende nieuwbouw op basis van een gewijzigd/verruimd bouwblok (zie de bestemmingsplankaart) deels gaat het hierbij om geheel nieuwe locaties.

Uit het onderzoek van Goudappel Coffeng dd. 18 februari rapport nr. KPN029/Kmc/0213 blijkt dat alleen op een beperkt aantal locaties langs de Zwartendijk / Slaper sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeergeluid (48 dB) respectievelijk spoorweggeluid (55 dB).

2. Kader van de hogere waarde(n)

Bestemmingsplanprocedure¹

- 1) Het besluit wordt tegelijkertijd met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd.

3. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	<i>Partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied Slaper 1"</i>
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	<i>11 februari 2004, KWB/2004/56</i>
Bestemming volgens vigerend plan	<i>Loonwerkbedrijf, agrarisch gebied, bos-/beplantingsstrook</i>

Naam vigerend bestemmingsplan	<i>Bestemmingsplan "Buitengebied"</i>
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	<i>11 oktober 1974</i>
Bestemming volgens vigerend plan	<i>Agrarische doeleinden</i>

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>IJsseldelta Zuid</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Wonen-1, gemengd-3 en bedrijf</i>

4. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Akoestisch Onderzoek ontwerpbestemmingsplan IJsseldelta Zuid</i>
Nummer / kenmerk	<i>KPN029/Kmc/0213</i>
Datum	<i>18 februari 2013</i>
Uitgevoerd door	<i>Goudappel Coffeng BV</i>

5. Vast te stellen hogere waarde(n)

Tabel: te verlenen hogere waarden per adres (woonvlak) en per geluidbron. De maatgevende waarneempunten zijn gelegen op de rand van het bouwvlak.

Adres	Functie	Soort geluid	Geluidbron	Maatgevend waarneempunt	Te verlenen hogere waarde (dB)	Hoogte waarneempunt (m)	Kadastraal nummer
Slaper 1	woning (bedrijf)	VL	Slaper(nieuwe ontsluitingsweg Reeve)	223	52	7,5	
Zwartendijk 1	gemengd	VL	N50	220	53	7,5	
Zwartendijk 2	wonen	VL	N50	221	50	7,5	
Zwartendijk 3	wonen	VL	N50	217	51	7,5	
Zwartendijk 7a	wonen	VL	N50	211	50	7,5	
Zwartendijk 8a	wonen	RL	Hanzelijn	201	58	7,5	
Zwartendijk 8	gemengd	RL	Hanzelijn	206	56	7,5	
Zwartendijk 11	Wonen	RL	Hanzelijn	203	58	7,5	
Zwartendijk 11a	Wonen	RL	Hanzelijn	203	58	7,5	
Zwartendijk 9	wonen	RL	Hanzelijn	207 / 208	56	7,5	

6. Cumulatie

Gelet op de situering van het spoor en de wegen treedt in beperkte mate cumulatie op. Gelet op de relatief geringe overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden is het college van mening dat dit niet tot een ernstige aantasting van de woonkwaliteit zal leiden en heeft onder punt 8 van deze beschikking als extra waarborg daartoe voorwaarden gesteld ten aanzien van het garanderen van een geluidluwe gevel per woning.

7. Maatregelen

7.1. Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (spoor)

Conform het Tracébesluit Hanzelijn zijn ter hoogte van de Zwartendijk raildempers aangebracht ten behoeve van de reeds ten tijde van het Tracébesluit bestaande woningen. De toepassing van raildemping op andere spoorgedeelten wordt niet als effectief beschouwd evenals het toepassen van afscherming gelet op de verspreide situering van de woningen en de beperkte mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde

7.2. Bron en overdrachtsmaatregelen (N50)

De N50 is ter hoogte van de Zwartendijk reeds voorzien van een stiller wegdek (ZOAB) in het kader van een eerdere wegaanpassing. Gelet op de verspreide woningbouw, de afstand tot de weg en de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is een geluidscherm niet overwogen.

7.3. Gevelmaatregelen

Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).

8. Voorwaarden:

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Iedere woning met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde (48 dB wegverkeer of 55 dB spoorverkeer) moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben.
- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of (Lnight + 10 dB).

Contactpersoon voor deze ontheffing:

Afdeling	B&A
Contactpersoon	J.Vosselman
Adres	Postbus 5009
Postcode + woonplaats	8260 GA Kampen
Telefoonnummer	0383394123
E-mail adres	J.Vosselman@kampen.nl

9. Ondertekening:

Datum:

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kampen



Drs. M. Cuisinier

Eenheidmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek Goudappel Coffeng dd. 18 februari 2013
2. Kaarten (bestemmingsplankaart)

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.

