

Kampen[®]

Agendanummer: 7

Portefeuillehouder:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid en de daarmee samenhangende exploitatieplanbesluiten en anterieure overeenkomsten.

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2013;

besluit:

Kennis te nemen van:

1. De kostenverhaalbrief voor de provincie Overijssel. Deze brief is ondertekend namens het college van B&W verzonden aan de provincie Overijssel. De brief moet voor 12 december ondertekend retour zijn ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid. Deze door de provincie Overijssel ondertekende brief is inmiddels aanwezig;
2. De kostenverhaalbrief voor de firma Netjes aan de Slaper 1 te Kampen. De brief is ondertekend namens het college van B&W verzonden aan de firma Netjes. De brief moet voor 12 december ondertekend retour zijn ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid. Deze door de firma Netjes ondertekende brief is inmiddels aanwezig;

Wensen en bedenkingen aan te geven en kenbaar te maken aan het college van B&W, m.b.t. het volgende:

3. Het besluit van het college van B&W om de overeenkomst met betrekking tot de aankoop van de gronden in het grondexploitatiegebied Reeve van de provincie Overijssel en Bureau Beheer Landbouwgronden door de gemeente Kampen te ondertekenen;
4. Het besluit van het college van B&W om de overeenkomst met betrekking tot de verkoop van de Leeffers gronden in de bypass aan de provincie Overijssel via het consortium De Dijken te ondertekenen;
5. Het besluit van het college van B&W om de overeenkomst met betrekking tot de verkoop van de gronden in de bypass van de gemeente Kampen aan de provincie Overijssel te ondertekenen;
6. Het besluit van het college van B&W om de overeenkomst met betrekking tot de koop van de gronden in het grondexploitatiegebied Reeve van het Waterschap Groot Salland door de gemeente Kampen te ondertekenen;

Het volgende:

Kampen[®]

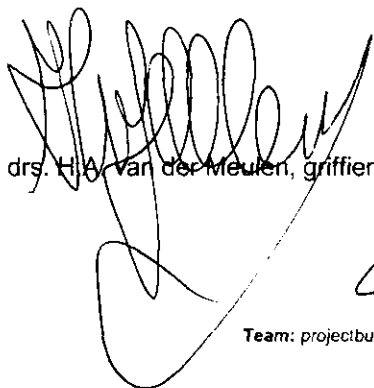
7. Akkoord te gaan met de verstrekking van een krediet ten behoeve van de aankoop als vermeld onder besluit 3 en 6;
8. De 34^e begrotingswijziging vast te stellen;
9. Te besluiten om op basis van de punten onder 1 en 2 tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan voor de gebieden A,B,C1,C2 en G zoals aangegeven in de bijgevoegde tekening wegens het anterieur geregeld hebben van het kostenverhaal met de grondeigenaren;
10. Te besluiten om op basis van de besluiten 3 en 7 dat een exploitatieplan voor de gebieden E,F en H zoals aangegeven in de bijgevoegde tekening niet meer noodzakelijk is;
11. De vaststelling van het gewijzigde exploitatieplan "Dorp Reeve, bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid" IMRO.0166.00991150-VB01, mede op basis van de besluiten 3, 6 en 7;
12. De vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid- Kampen" (NL.IMRO.0166.00991013-VB01 met bijlagen, waaronder ook het bijgevoegde Besluit-MER en de reactienota, op basis van de besluiten 1 tot en met 11;
13. De bijgevoegde verordening sociale koopwoningen op grond waarvan de in het exploitatieplan Dorp Reeve aangeduide sociale koopwoningen kunnen worden toegewezen;

Kennis te nemen van:

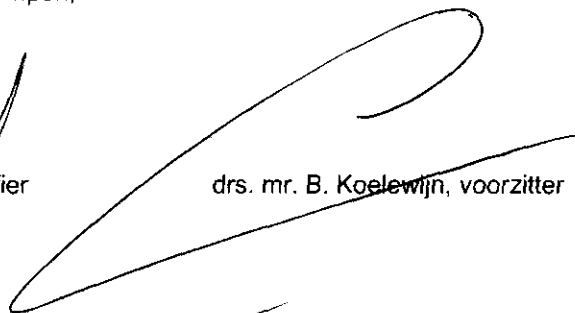
14. Het bijgevoegde Besluit ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuwe geluidsgevoelige functies in het plandeel Reeve, als onderdeel van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid conform de artikelen 83,85 en 110a van de Wet geluidhinder en de artikelen 3.2, 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder;
15. Het bijgevoegde Besluit ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige functies in de overige locaties als onderdeel van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid conform de artikelen 83,85, en 110 a van de Wet geluidhinder en de artikelen 3.2, 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder;
16. In navolging van de coördinatiebesluiten als bedoeld in artikel 3.30, eerste lid, onder b en artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij het ontwerpbestemmingsplan en op basis hiervan het besluit tot afhandeling van de zienswijzen door de provincie Overijssel kennis te nemen van de bijgevoegde brief van de coördinator procedures IJsseldelta-Zuid van de provincie Overijssel . aan de indieners van zienswijzen om hen te wijzen op het openbaar worden van de concept-reactienota vanaf 21 november 2013.

Kampen, 12-12-2013

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. H.G. van der Meulen, griffier



drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter

Team: projectbureau IJsseldelta-Zuid Informant S. Hafkenscheid: Telefoonnummer: